

FOR IMMEDIATE RELEASE
June 24, 2026

CONTACT: Jasmine Pantoja
(626) 713-5073 | communications@sgvcog.org

REGIONAL HOUSING TRUST REACHES MAJOR MILESTONE FUNDING MORE THAN 1,000 AFFORDABLE HOUSING UNITS ACROSS THE SAN GABRIEL VALLEY

MONROVIA, CA—The San Gabriel Valley Regional Housing Trust (SGVRHT) is celebrating a major regional milestone in its mission to address the region’s housing crisis: funding over 1,000 units of affordable housing across the San Gabriel Valley.

Building on a steady trajectory of growth since its inception in 2020, the achievement follows the SGVRHT Board’s recent approval of funding for a new housing preservation project, Mission Suites, located in the City of Pomona. This investment officially brings the agency’s regional portfolio to 1,038 affordable housing units alongside more than 130 units of interim housing shelter, representing one of the most significant collaborative housing efforts in the San Gabriel Valley.

“This milestone is more than just a number; it represents real people, families, and children who are off the streets and in safe, stable living situations,” said **Baldwin Park Councilmember and SGVRHT Board Chair Emmanuel J. Estrada**. “Reaching 1,000 affordable housing units demonstrates what is possible when cities come together with a shared commitment to addressing one of the most pressing challenges facing our region.”

Mission Suites comprises 119 units, consisting of one-, two-, and three-bedroom configurations that serve a mix of individuals and families. This initiative marks a significant milestone as the first affordable housing preservation project of its kind for the SGVRHT. The primary objective of this project is to protect existing affordability covenants that were at risk of expiring. Had the SGVRHT not approved this funding, the covenants would have expired by 2030, causing the units to revert to market-rate pricing. Consequently, the current residents—all of whom are low-income families earning at or below 60% of area median income—would have been at risk of displacement. Funding for the Mission Suites preservation project is allocated through the Permanent Local Housing Allocation (PLHA) program.

Since its formation, the SGVRHT has remained focused on addressing the localized impacts of the housing crisis through regional collaboration. By leveraging public funding and streamlining access to housing resources, the Trust has accelerated the development and presentation of affordable housing opportunities throughout the region. As housing affordability continues to challenge communities across California, the SGVRHT remains committed to advancing innovating housing solutions that expand access to affordable homes, reduce homelessness, and strengthen neighborhoods throughout the San Gabriel Valley.

For more information about the SGVRHT, visit www.sgvrht.org.

###



The San Gabriel Regional Housing Trust (SGVRHT) is a joint powers authority established in February 2020 through Senate Bill 751 (Rubio). Comprised of 25 San Gabriel Valley cities in partnership with the San Gabriel Valley Council of Governments, the SGVRHT was created to fund and finance the planning and construction of affordable and supportive housing throughout the region. The SGVRHT provides predevelopment, construction, and permanent financing for projects serving households earning at or below 80% of Area Median Income.

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA
24 de junio de 2026

CONTACTO: Jasmine Pantoja
(626) 713-5073 | communications@sgvcog.org

EL FIDEICOMISO REGIONAL DE VIVIENDA ALCANZA UN HITO IMPORTANTE AL FINANCIAR MÁS DE 1.000 UNIDADES DE VIVIENDA ASEQUIBLE EN TODO EL VALLE DE SAN GABRIEL

MONROVIA, CA—El San Gabriel Valley Regional Housing Trust (SGVRHT) celebra un importante hito regional en su misión de abordar la crisis de vivienda de la zona: la financiación de más de 1.000 unidades de vivienda asequible en todo el Valle de San Gabriel.

Este logro, que se suma a una trayectoria de crecimiento constante desde su creación en 2020, se produce tras la reciente aprobación por parte de la Junta Directiva del SGVRHT de fondos para un nuevo proyecto de preservación de viviendas: Mission Suites, ubicado en la ciudad de Pomona. Con esta inversión, la cartera regional de la agencia alcanza oficialmente las 1.038 unidades de vivienda asequible, además de más de 130 unidades de alojamiento provisional, lo que representa uno de los esfuerzos de colaboración en materia de vivienda más significativos del Valle de San Gabriel.

"Este hito es más que una simple cifra; representa a personas, familias y niños reales que han salido de las calles y ahora cuentan con condiciones de vida seguras y estables", afirmó **Emmanuel J. Estrada, concejal de Baldwin Park y presidente de la Junta Directiva del SGVRHT**. "Alcanzar las 1.000 unidades de vivienda asequible demuestra lo que es posible cuando las ciudades se unen con el compromiso compartido de afrontar uno de los desafíos más apremiantes de nuestra región".

Mission Suites consta de 119 unidades con configuraciones de uno, dos y tres dormitorios, destinadas tanto a personas individuales como a familias. Esta iniciativa representa un hito importante, ya que es el primer proyecto de preservación de viviendas asequibles de este tipo para el SGVRHT. El objetivo principal del proyecto es proteger los acuerdos de asequibilidad existentes que corrían el riesgo de expirar. De no haber aprobado el SGVRHT esta financiación, dichos acuerdos habrían vencido para el año 2030, lo que habría provocado que las unidades pasaran a tener precios de mercado. En consecuencia, los residentes actuales —todas ellas familias de bajos ingresos con ganancias iguales o inferiores al 60 % de la mediana de ingresos de la zona— habrían corrido el riesgo de ser desplazados. La financiación para el proyecto de preservación de Mission Suites se asigna a través del programa de Asignación Permanente de Vivienda Local (PLHA, por sus siglas en inglés).

Desde su creación, el SGVRHT se ha centrado en abordar los efectos locales de la crisis de la vivienda mediante la colaboración regional. Al aprovechar los fondos públicos y agilizar el acceso a recursos habitacionales, el Fideicomiso ha acelerado el desarrollo y la oferta de oportunidades de vivienda asequible en toda la región. Mientras la asequibilidad de la vivienda sigue planteando desafíos a las comunidades de California, el SGVRHT mantiene su compromiso de impulsar soluciones habitacionales innovadoras que amplíen el acceso a hogares asequibles, reduzcan la falta de vivienda y fortalezcan los vecindarios de todo el Valle de San Gabriel.

Para obtener más información sobre el SGVRHT, visite www.sgvrht.org.

###

El Fideicomiso Regional de Vivienda de San Gabriel (SGVRHT, por sus siglas en inglés) es una autoridad de poderes conjuntos establecida en febrero de 2020 mediante el Proyecto de Ley del Senado 751 (Rubio). Compuesto por 25 ciudades del Valle de San Gabriel en colaboración con el Consejo de Gobiernos del Valle de San Gabriel, el SGVRHT fue creado para financiar la planificación y construcción de viviendas asequibles y de apoyo en toda la región. El SGVRHT proporciona financiamiento para las etapas de prediseño, construcción y financiamiento permanente para proyectos que atienden a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80% del Ingreso Medio del Área.